



ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ ДЛЯ СОТРУДНИКОВ ООО УЗЛОВСКОГО МОЛОЧНОГО КОМБИНАТА



ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ — ОБЩАЯ ЗАДАЧА ГОСУДАРСТВА, РЕГИОНА И БИЗНЕСА

Проект направлен на решение сразу нескольких проблем демографии, на наш взгляд:

- 1. Недостаточная реализация и неуверенность в своих силах у мужчин (аутсайдерство).**
 - ✓ **Решение:** Высвободить внимание сотрудников от решения бытовых задач, для решения масштабных созидательных идей компании и дать возможность мужчине чувствовать себя уверенно и делать столько детей сколько хочется
- 2. Невозможность легко обзавестись жильём.**
 - ✓ **Решение:** Освободить сотрудников от гири в виде ипотеки, которая висит на шее
 - ✓ Социальный эксперимент, смысл которого заключается в том, чтобы снять ограничение в виде недостаточной жилой площади для счастья у сотрудников
- 3. Противоречивая система ценностей у многих женщин (пока не придумали, что с этим делать).**



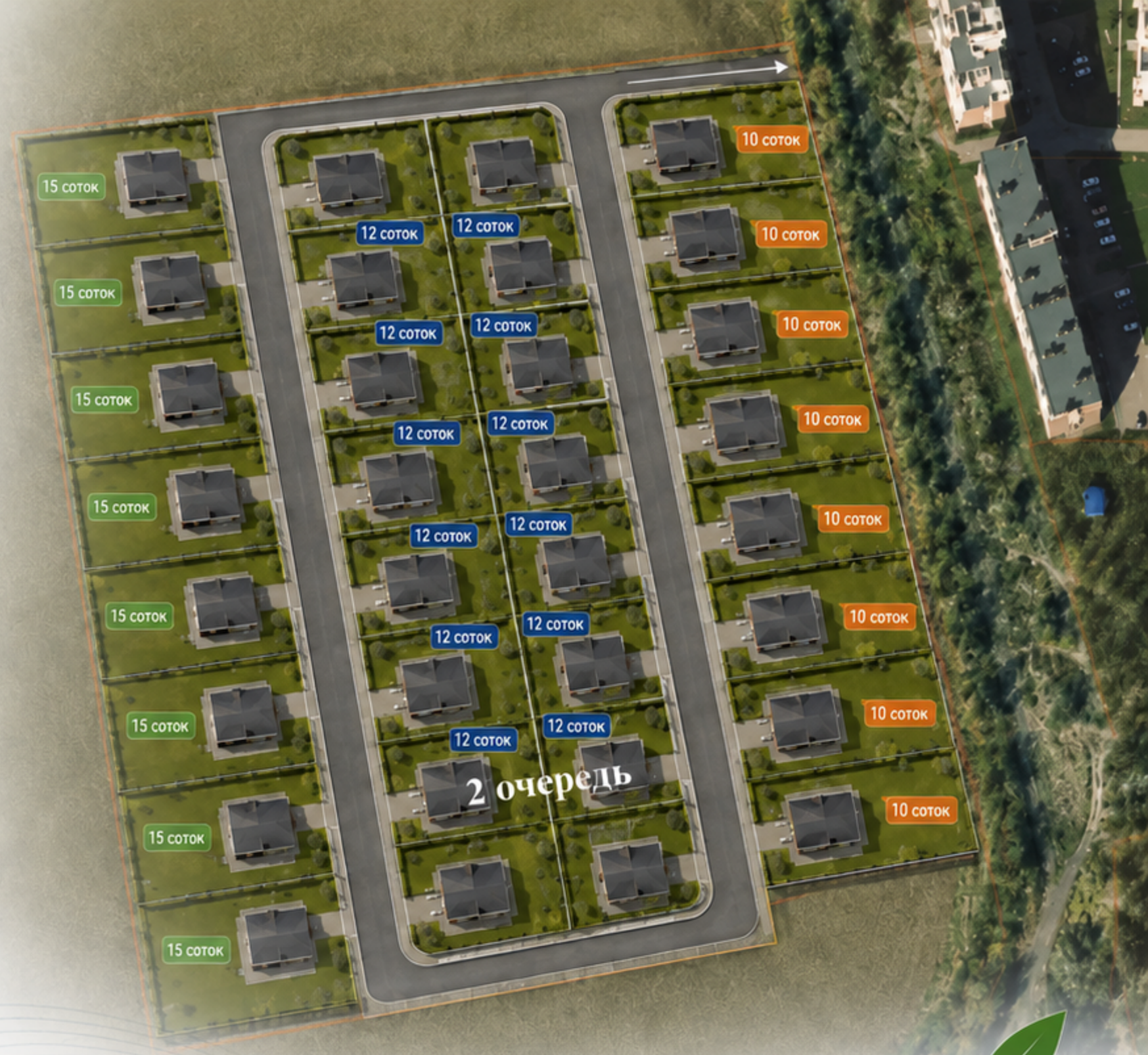
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Строительство планируется
осуществить на земельном участке,
расположенном в г. Узловая
Тульской области.



Кадастровый номер:
71:20:011001:1012

Выбранная территория позволяет
реализовать проект в формате единого
жилого квартала и создать полноценную
инфраструктуру для проживания
сотрудников и их семей.



ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА — 20 ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

В рамках первого этапа проекта планируется строительство 20 индивидуальных жилых домов.

**Предусматривается создание единого
жилого квартала с:**

- индивидуальными земельными участками;
- внутренней дорожной сетью;
- необходимыми инженерными коммуникациями;
- благоустроенной территорией;
- единой архитектурной концепцией.



20 домов первой очереди — первый этап формирования комфортной жилой среды для сотрудников компании и их семей.



ДВА ТИПА ДОМОВ — ВЫБОР ПО ПОТРЕБНОСТИ СЕМЬИ

В проекте предусмотрено
строительство двух типов
индивидуальных жилых домов:



120 м²



150 м²

Оба типа домов предусматривают современную планировку, комфортные жилые помещения и возможность организации индивидуального благоустройства.

120 м²



Рациональная планировка, три спальни и просторная кухня-гостиная. Идеальный выбор для семьи, ценящей уют и функциональность.

150 м²



Увеличенная площадь, мастер-спальня, кабинет и дополнительные помещения для максимального комфорта всей семьи.

ПРОГРАММА СТРОИТЕЛЬСТВА



- **Собственный дом без ипотеки:** возможность получить новое жильё напрямую от комбината без участия банков.



- **Договор аренды с переходом права:** сотрудник живёт в доме, вносит фиксированные платежи, а в середине срока дом переходит в полную собственность сотрудника. Программа разработана специально для молодых семей ООО «УМК» и семей с детьми.



- **Абсолютно беспроцентно:** никаких скрытых комиссий, процентов и банковских накруток — сотрудник платит только реальную стоимость дома.



- **Фиксация цены:** стоимость дома и участка закрепляется в договоре и не увеличивается из-за инфляции или роста цен на рынке.



- **Прозрачный бюджет:** ежемесячный платёж рассчитывается индивидуально и комфорт для семейного бюджета.



- **Готовность «под ключ»:** дома сдаются со всеми подключенными — разведёнными коммуникациями (газ, свет, вода, канализация).



- **Развитая инфраструктура:** участок находится в черте города Узловая (ул. Октябрьская) — вся городская среда в шаговой доступности.



- **Экология и комфорт:** собственный просторный дом с земельным участком в тихом, благоустроенном районе Тульской области.



- **Антикризисные механизмы:** при возникновении временных финансовых трудностей выплаты приостанавливаются до нормализации жизненной ситуации сотрудника.



- **Никакого долга:** в договоре полностью отсутствуют штрафы, пени и неустойки за задержку платежей.



- **Сохранение денег:** если сотрудник решает выйти из программы, все ранее внесённые платежи гарантированно возвращаются сотруднику.



- **Защита от изъятия:** в отличие от банковской ипотеки, предприятие не заберёт дом при первой же просрочке — мы всегда на стороне сотрудника.

ИНВЕСТИЦИИ В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ

Предварительная стоимость
реализации проекта оценивается в:

200
млн рублей



Инвестиции компании в проект —
это инвестиции в долгосрочную
стабильность кадрового потенциала
и развитие территории.



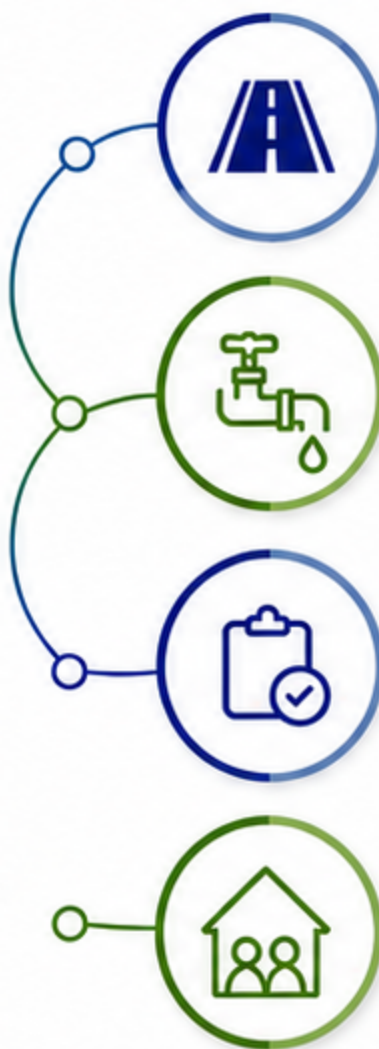
ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПОДДЕРЖКЕ ПРОЕКТА



Компания самостоятельно инициирует и финансирует строительство жилых домов для своих сотрудников.

Вместе с тем для полноценной реализации проекта и создания комфортной жилой среды были бы признательны за поддержку проекта со стороны Правительства Тульской области и органов местного самоуправления.

В качестве возможных направлений поддержки рассматривается:



1. Дорожная инфраструктура

Содействие в строительстве и организации подъездных дорог к территории проекта.

2. Инженерные коммуникации

Содействие в подключении территории к необходимым инженерным сетям: электроснабжению, газоснабжению, водоснабжению и водоотведению.

3. Организационное сопровождение

Содействие в оперативной реализации необходимых согласовательных и инфраструктурных мероприятий.

4. Помощь в изменении вида разрешенного использования (ВРИ) участка на ИЖС и предоставление его ООО «УМК» в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта, направленного на развитие корпоративного жилого фонда и социальную поддержку граждан.

Поддержка со стороны региона позволит ускорить реализацию проекта, снизить инфраструктурные барьеры и создать дополнительные условия для привлечения и закрепления семей сотрудников на территории Тульской области.